

# TOUR CASA FINANCE CITY - CASABLANCA

## Casablanca, MAROC

### MISSION

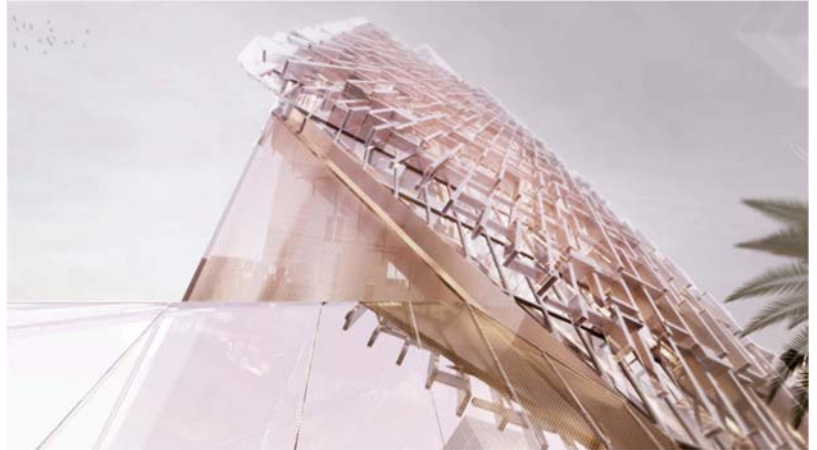
Design Management et BIM Management pour le compte de l'entreprise BYMARO filiale de Bouygues bâtiment international

### Maître(s) d'ouvrage(s)

ARTELIA

### Architecte(s)

ALAOUI, Omar



Photos : © DR - février 2017

Livraison : 01/07/2018

Délai : 31 mois

### Chiffres significatifs

122 m de hauteur

25 étages

21 000 m<sup>2</sup> de surface totale

6 niveaux de parking en sous-sol

Béton : 22500 m<sup>3</sup>

Murs rideaux, vitrage : 14000 m<sup>2</sup>

Paroi moulée : 3600 m<sup>2</sup>

Terrassement : 38000 m<sup>3</sup>

Etages : 25

Coffrage : 71500 m<sup>2</sup>

totale-SHOB-SHON : 37198 m<sup>2</sup>

Ferraillage béton : 2400 T

### Développement durable

**Certification :** LEED, Silver, HQE, International

### Présentation

Réalisation des travaux de construction d'une tour futuriste dans le nouveau quartier dédié à la finance internationale qui s'étendra sur 320 hectares et comptera plus d'un million de mètres carrés de bureaux.

Située sur le site de l'ancien aéroport Casa Anfa, la tour Casa Finance City (CFC) s'élève à 122 mètres et comprenant un rez-de-chaussée, une mezzanine, 25 étages et 6 niveaux de parkings souterrains pour une superficie totale de 21000 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment abritera également les bureaux destinés aux bureaux de la Division de la Supervision Bancaire de Bank-Al-aghrib, des bureaux destinés à la location et un centre de conférence sur 2 niveaux inférieurs dont un niveau modulable sur 780m<sup>2</sup>.

CFC vise une certification environnementale internationale grâce à l'utilisation de l'inertie thermique des planchers, où la chaleur et le froid peuvent être accumulés et ensuite restitués selon les besoins.

### Description

Avec sa géométrie déconstructiviste, la tour arbore un design à facettes en rythme et rupture avec pour l'aspect fonctionnel, un système "brise soleil" sur les façades. Ce dernier enrobe tout l'édifice pour le protéger de la chaleur et de la réverbération du soleil tout en garantissant un excellent panorama sur l'extérieur.